



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” - Ufficio “Affari Consiliari”

## VI Commissione Consiliare

Bilancio e Programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso

Ai componenti la VI Comm. Consiliare

Sig.ra Caruso Catia Marta

Sig. Licciardello Antonio

Sig. Vazzano Tommaso Alberto (Vice Presidente)

Sig. Calogero Ernesto Maria

Sig. Arena Fabio

Sig.ra Vinciguerra Annalisa

Sig. Guarnaccia Eduardo Carlo

Sig. Nastasi Igor

Ai Capi Gruppo Consiliari

Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino

Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.

Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio

Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian

MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.

Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella

Attiva Misterbianco – Nastasi Igor

In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.

Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo

Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

OGGETTO: Convocazione VI Commissione Consiliare

Il Presidente della VI C.C. Sig. Anzalone Antonino

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

### INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della VI Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nel giorno **11, 12 e 14 Aprile 2023**, alle ore 08:15 in prima convocazione ed alle ore 08:45 in seconda convocazione, per discutere il seguente O.d.G.:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;
- Convocazione per il funzionario VIII Settore Ing. Orlando V. o suo delegato;
- Convocazione per il funzionario V Settore dott. Virgilio S. o suo delegato;
- Convocazione per il funzionario XI Settore arch. Lo Presti L. o suo delegato.



Il Presidente della VI C.C.

Cons. Anzalone Antonino

U  
COMUNE DI MISTERBIANCO  
Comune di Misterbianco  
Protocollo N. 0023487/2023 del 07/04/2023



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi - Contenzioso*

Verbale n. 50/2023

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di Aprile, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 23487 del 7/4/2023, si è riunita la VI Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;*
- *Convocazione per il funzionario VIII Settore Ing. Orlando V. o suo delegato;*
- *Convocazione per il funzionario V Settore dott. Virgilio S. o suo delegato;*
- *Convocazione per il funzionario XI Settore arch. Lo Presti L. o suo delegato.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Sofia Manuel Alfio, in sostituzione di Arena Fabio
- Vinciguerra Annalisa
- Calogero Ernesto
- Marchese Matteo, in sostituzione di Caruso Caterina Marta
- Licciardello Antonio
- Guarnaccia Eduardo Carlo

Risulta assente il consigliere Vazzano.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino

Il Vice Presidente Vazzano Tommaso Alberto

Il Consigliere Anziano Arena Fabio

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Sofia Manuel Alfio in sostituzione del consigliere Arena, giusta delega allegata al presente verbale.

Il Presidente dà atto altresì della presenza del consigliere Marchese Matteo in sostituzione del consigliere Caruso, giusta delega allegata al presente verbale.

Il Presidente dà atto altresì della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

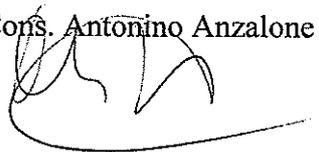
La Commissione prosegue nella lettura dei verbali delle sedute precedenti: in particolare, il Presidente legge i verbali nn. 43 del 24/3/2023, 44 del 27/3/2023, 45 del 29/3/2023 e 46 del 30/3/2023, i quali, dopo proficuo dibattito, vengono approvati all'unanimità.

A questo punto, la Commissione viene rinviata al 12/4/2023, alle ore 8.15 in prima convocazione ed alle ore 8.45 in seconda convocazione, presso la Casa Comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone





# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

1° Settore "Affari Generali e Istituzionali"  
Ufficio "Affari Consiliari"

Al Presidente della VI  
Commissione Consiliare

**Oggetto: Delega per la sostituzione in VI Commissione Consiliare**

Il Consigliere MARCEL ALTO SOTTA in qualità di

Capogruppo della lista "IL QUADRIFOGLIO"

## DELEGA

Il consigliere MARCEL ALTO SOTTA a presiedere in

sostituzione del cons. FABIO ARENA

alla seduta del giorno 11/04/23 come membro dei lavori della VI

Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 11/04/23

Firma



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore "Affari Generali e Istituzionali"  
Ufficio "Affari Consiliari"

Al Presidente della VI  
Commissione Consiliare

**Oggetto: Delega per la sostituzione in VI Commissione Consiliare**

Il Consigliere MANCHISSE MARCO in qualità di

Capogruppo della lista SICILIA FUTURA

## DELEGA

Il consigliere MANCHISSE MARCO a presiedere in

sostituzione del cons. CARUSO KATIA

alla seduta del giorno 11-04-2023 come membro dei lavori della VI

Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 11-04-2023

Firma



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870  
Città Metropolitana di Catania

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso*

Verbale n. 51/2023

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di Aprile, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 23487 del 7/4/2023, si è riunita la VI Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;*
- *Convocazione per il funzionario VIII Settore Ing. Orlando V. o suo delegato;*
- *Convocazione per il funzionario V Settore dott. Virgilio S. o suo delegato;*
- *Convocazione per il funzionario XI Settore arch. Lo Presti L. o suo delegato.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Arena Fabio
- Vinciguerra Annalisa
- Calogero Ernesto
- Caruso Caterina Marta
- Licciardello Antonio
- Guarnaccia Eduardo Carlo

Risulta assente il consigliere Vazzano.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino

Il Vice Presidente Vazzano Tommaso Alberto

Il Consigliere Anziano Arena Fabio

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

Il Presidente dà atto della presenza del dott. Saverio Virgilio, Comandante dei Vigili Urbani e Dirigente Responsabile del V Settore "Polizia Locale", debitamente invitato per affrontare la questione sollevata dalle comunicazioni inoltrate ai titolari di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, relative alla concessione del diritto di abitazione di cui all'art. 5 del "*Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale*", attualmente sul tavolo della Commissione stessa, che ne ha effettuato una prima lettura.

Il Dirigente inizia spiegando che i sopralluoghi che la Polizia Municipale effettua, conducono a due strade, una amministrativa ed una penale, con la comunicazione della notizia di reato (CNR); si arriva quindi, valutata la sussistenza dei requisiti, all'emissione dell'ordinanza – ingiunzione di demolizione, poi all'accertamento dell'ottemperanza o meno del provvedimento medesimo, infine, in caso di inottemperanza, si giunge all'acquisizione al patrimonio comunale, valutando così la prevalenza dell'interesse pubblico.

Facciamo circa 60 CNR all'anno.

Sono state riscontrate ben 349 violazioni di sigilli, più o meno nove casi su dieci, tra quelli con inottemperanza, presentano nuovi abusi rispetto ai vincoli apposti, e la maggior parte delle famiglie che abitano lì si dicono disposte a pagare il canone, realizzando anche una forma di vigilanza sull'immobile: in ogni caso, l'art. 27 del DPR 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) stabilisce che il controllo su tali abusi è in capo all'XI Settore (Urbanistica) col supporto della Polizia Municipale.

In pratica, si effettua la CNR se non è presente alcuna CILA (Comunicazione Inizio Lavori) e se ne manda una copia all'XI Settore ed una alla Procura della Repubblica, la quale chiede di verificare la presenza di taluni requisiti, quali ad esempio se si tratta di prima casa, se vi sono minori, persone invalide o altre cause ostative, nel qual caso diventa oggettivamente difficile arrivare alla demolizione.

Grazie alle prescrizioni contenute nel DPR 380/01 (recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016), è facile individuare i soggetti che partecipano alla realizzazione dell'abuso, dai tecnici alla manovalanza.

Trattasi comunque di una situazione molto delicata, un problema che per il consigliere Nastasi (Architetto, come tale “*addetto ai lavori*”) troverebbe la sua soluzione ideale nella chiusura delle posizioni di sanatoria aperte, anche perché il Comune, nello specifico, avrebbe pure l’obbligo di curare la manutenzione degli immobili abusivi acquisiti al suo patrimonio.

Il dott. Virgilio ritiene potrebbe giovare l’inserimento, nel corpo del Regolamento in esame, dell’elenco dei requisiti richiesti *ad hoc* dalla Procura, la quale peraltro, nella delega, chiede alla Polizia Municipale (che poi gira tale richiesta all’XI Settore) se sia possibile demolire l’immobile abusivo senza danneggiare quelli circostanti.

A questo punto, la Commissione ringrazia per la chiarezza espositiva, la competenza e la professionalità il dott. Virgilio, il quale si congeda e rientra in ufficio: quindi, dopo ampio dibattito, si rinvia al 14/4/2023, alle ore 8.15 in prima convocazione ed alle ore 8.45 in seconda convocazione, presso la Casa Comunale.

Alle ore 10.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Antonino Anzalone', written in a cursive style. The signature is enclosed within a hand-drawn oval shape.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso*

Verbale n. 52/2023

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di Aprile, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 23487 del 7/4/2023, si è riunita la VI Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;*
- *Convocazione per il funzionario VIII Settore Ing. Orlando V. o suo delegato;*
- *Convocazione per il funzionario V Settore dott. Virgilio S. o suo delegato;*
- *Convocazione per il funzionario XI Settore arch. Lo Presti L. o suo delegato.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Arena Fabio
- Vinciguerra Annalisa
- Calogero Ernesto
- Caruso Caterina Marta
- Licciardello Antonio
- Guarnaccia Eduardo Carlo

Risulta assente il consigliere Vazzano.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino

Il Vice Presidente Vazzano Tommaso Alberto

Il Consigliere Anziano Arena Fabio

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Rossella quale capogruppo della lista "Legalità e Buongoverno".

Il Presidente dà atto altresì della presenza del consigliere Nicotra Francesco Giovanni quale capogruppo della lista "In Campo con Corsaro".

Il Presidente dà atto della presenza dell'Ing. Vincenzo Orlando, Dirigente Responsabile dell'VIII Settore "Lavori Pubblici", debitamente invitato per affrontare la questione sollevata dalle comunicazioni inoltrate ai titolari di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, relative alla concessione del diritto di abitazione di cui all'art. 5 del "*Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale*", attualmente sul tavolo della Commissione stessa, che ne ha effettuato una prima lettura.

Il Dirigente spiega che nel 2015, in epoca quindi antecedente all'approvazione del Regolamento (avvenuta nel 2018), vi era una Determina di Settore che concedeva ai titolari di immobili abusivi la possibilità di abitare l'immobile stesso pagando un canone; poi, nel 2020, il Responsabile dell'XI Settore "Urbanistica" – che aveva frattanto acquisito il servizio "*antiabusivismo*", prima assegnato al V Settore "Polizia Locale" – adottò una Determina nuova stabilendo il canone dei 5 anni precedenti.

L'ufficio Patrimonio si occupa degli immobili abusivi quando ne viene a conoscenza e la questione rientra nella sua disponibilità.

Abbiamo fatto una ricerca sulle Determine fatte nel 2015 e nel 2020 e siamo arrivati ad individuare i soggetti destinatari delle comunicazioni inoltrate di recente, abbiamo anche creato un elenco sempre basato su quelle Determine.

Il canone veniva all'epoca determinato a prescindere dal Regolamento, che oggi è abbastanza restrittivo, e comunque occorre considerare che la comunicazione sopra riferita, relativa alle modalità del diritto di abitazione, è stata inoltrata insieme ad altra comunicazione, relativa al pagamento del canone arretrato.

Debitamente richiesto, l'ing. Orlando risponde che l'ufficio preposto a verificare la rilevanza dell'interesse pubblico a mantenere l'immobile piuttosto che demolirlo è il settore competente, ovvero l'XI, anche se – ammette il Dirigente – manca un punto di unione tra l'ufficio che si occupa dell'acquisizione e quelli che curano gli adempimenti successivi (catasto, frazionamenti, trascrizioni e quant'altro).

C'è in effetti uno scollamento tra gli uffici preposti ed anche tra le varie fasi della procedura, che dovrebbero essere affidate all'Antiabusivismo, mentre i Lavori Pubblici entrano in gioco in caso di demolizione o di gestione dell'immobile per affidarlo a soggetti e/o associazioni mediante apposite convenzioni e quant'altro.

Debitamente richiesto, il Funzionario risponde che ad oggi non v'è contezza di un elenco completo degli immobili abusivi, sia vuoti che abitati, e la Commissione conviene che sarebbe opportuno recuperare questo tipo di elenco insieme ai solleciti inviati dalla Procura.

Debitamente richiesto, l'ing. Orlando risponde che in Bilancio sono previste somme per la demolizione (i cui costi vanno caricati sul responsabile dell'abuso), mentre per la manutenzione di tali immobili sono previsti gli interventi dei settori competenti.

Inoltre, a richiesta, risponde che prima di inviare le lettere sono state fatte alcune Conferenze dei servizi, tutte consacrate in appositi verbali.

A questo punto, la Commissione ringrazia per la chiarezza espositiva, la competenza e la professionalità l'ing. Orlando, il quale si congeda e rientra in ufficio.

Quindi, dopo ampio dibattito, attesa la comunicazione ai Commissari delle Proposte di deliberazione di C.C. contenenti i debiti fuori bilancio, ed atteso altresì l'invio del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, si conviene di sospendere, per il momento, l'esame del Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale e di convocare la Commissione nei giorni 18, 19, 20 e 21 Aprile 2023, alle ore 8.15 in prima convocazione ed alle ore 8.45 in seconda convocazione, presso la Casa Comunale.

Alle ore 10.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone

